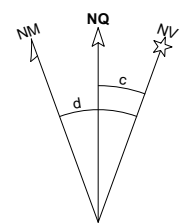


Orientação
Convergência e declinação do ponto: Base Apolo
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude $\phi = 11^{\circ}52'57.11982''$ S
Longitude $\lambda = 55^{\circ}31'57.131667''$ W
Data: 07/08/2018



c = Convergência meridiana: $-40^{\circ}18'08.620900''$
d = Declinação magnética: $-18^{\circ}10'04.748894''$
ad = Variação anual da declinação magnética: $-40^{\circ}06'13.465999''$

RIBEIRÃO MILZA

CHACARA 431/432/433
FUTURA PROJEÇÃO DA RUA MEDIANEIRA
BAIRRO DE CHACARAS SINOP

PERÍMETRO DO LOTEAMENTO

RESIDENCIAL BOUNGAINVILLE

PERÍMETRO DO LOTEAMENTO

PERÍMETRO DO LOTEAMENTO

CHACARA 431/432/433
BAIRRO DE CHACARAS SINOP

CHACARA 431/432/433
BAIRRO DE CHACARAS SINOP

JARDIM CURITIBA 2 ETAPA

ÁREA VERDE IX

ÁREA VERDE VIII

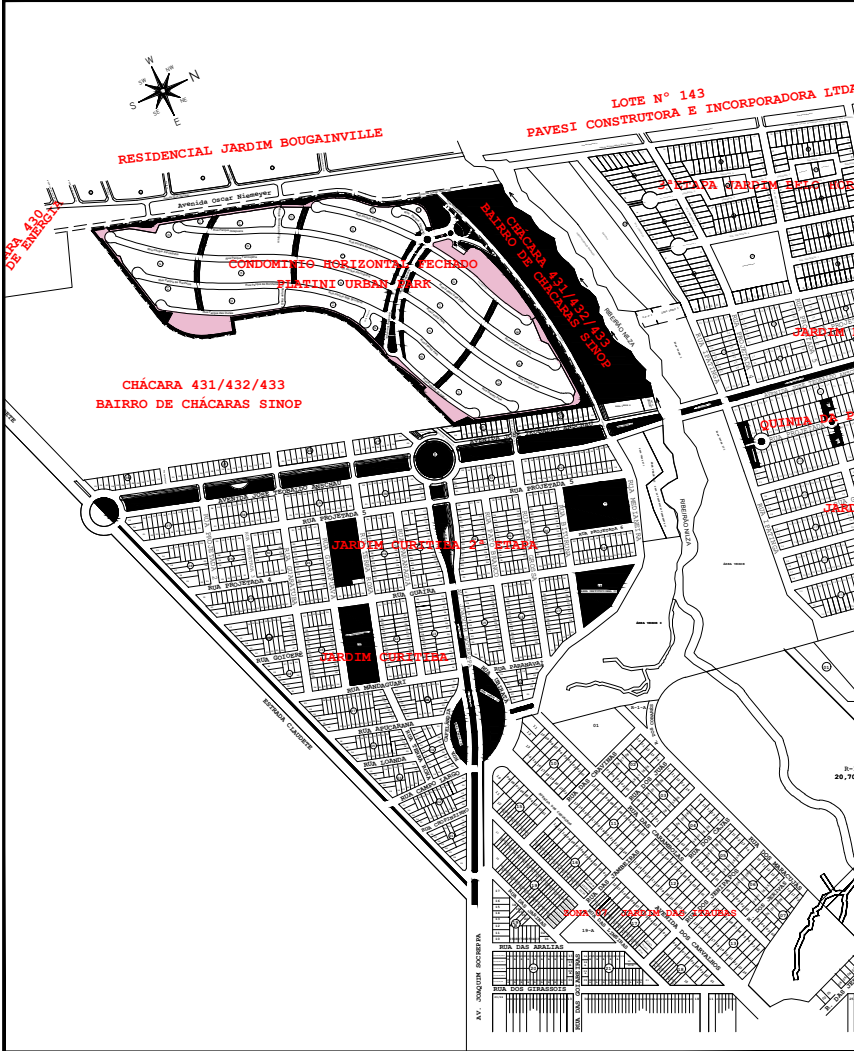
PERÍMETRO DO LOTEAMENTO

LEGENDA

- Áreas de uso comum;
- Áreas verdes;
- Perímetro do Loteamento
- Projeção de Ruas e Avenidas fora da Matricula
- Rede de Energia de Alta e Baixa Tensão
- Córrego e Rios

Quadra	Área	Cód. Lotes
01	1.613,20 m²	4
02	5.956,58 m²	16
03	1.117,42 m²	3
04	5.228,45 m²	13
05	1.987,30 m²	4
06	12.531,41 m²	33
07	9.713,12 m²	26
08	7.722,46 m²	18
09	12.155,30 m²	32
10	9.814,05 m²	26
11	11.916,66 m²	34
12	10.375,57 m²	28
13	8.301,88 m²	20
14	9.247,05 m²	24
15	10.836,56 m²	30
16	11.116,06 m²	30
17	8.668,47 m²	22
18	11.584,64 m²	27
19	7.040,31 m²	18
20	5.975,39 m²	18
21	1.470,89 m²	4
22	6.458,42 m²	17
23	8.376,71 m²	20
24	6.052,93 m²	15
Total	185.242,53 m²	480

Descrição	Área	Perímetro	Porcentagem
Área Verde 1	5781,99 m²	1027,23	1,74 %
Área Verde 2	1576,42 m²	578,64	0,47 %
Área Verde 3	961,00 m²	387,55	0,29 %
Área Verde 4	1042,67 m²	228,24	0,31 %
Área Verde 5	2466,86 m²	888,55	0,74 %
Área Verde 6	970,71 m²	408,02	0,29 %
Área Verde 7	1508,54 m²	509,45	0,45 %
Área Verde 8	7116,60 m²	1732,29	2,14 %
Área Verde 9	396,32 m²	95,75	0,12 %
Área Verde 10	318,98 m²	101,24	0,1 %
Área Verde 11	363,32 m²	76,01	0,11 %
Área Verde 12	153,94 m²	112,68	0,05 %
Área Verde 13	91,58 m²	54,93	0,03 %
Área Verde 14	102,23 m²	60,48	0,03 %
Área Verde 15	104,89 m²	59,39	0,03 %
Área Verde 16	297,68 m²	126,37	0,09 %
Área Verde 17	236,31 m²	80,14	0,07 %
Área Verde 18	306,88 m²	79,27	0,09 %
Área Verde 19	627,16 m²	101,74	0,19 %
Área Verde 20	495,74 m²	116,22	0,15 %
Área Verde 21	443,70 m²	114,27	0,13 %
Área Verde 22	420,01 m²	122,20	0,13 %
Área Verde 23	423,81 m²	144,31	0,13 %
Área Verde 24	755,37 m²	160,36	0,23 %
Área Verde 25	372,49 m²	112,20	0,11 %
Área Verde 26	322,23 m²	108,01	0,1 %
Área Verde 27	434,17 m²	112,68	0,13 %
Área Verde 28	76,66 m²	35,78	0,02 %
Área Verde 29	253,98 m²	112,68	0,08 %
Área Verde 30	259,06 m²	113,02	0,08 %
Área Verde 31	246,80 m²	111,05	0,07 %
Área Verde 32	258,59 m²	111,25	0,08 %
Área Verde 33	244,70 m²	110,06	0,07 %
Área Verde 34	250,71 m²	110,06	0,08 %
Área Verde 35	246,97 m²	111,13	0,07 %
Área Verde 36	258,07 m²	111,04	0,08 %
Área Verde 37	256,83 m²	110,91	0,08 %
Área Verde 38	245,13 m²	110,73	0,07 %
Área Verde 39	257,10 m²	110,21	0,08 %
Área Verde 40	244,13 m²	110,26	0,07 %
Área Verde 41	276,62 m²	117,83	0,08 %
Área Verde 42	260,70 m²	115,55	0,08 %
Área Verde 43	260,74 m²	113,33	0,08 %
Área Verde 44	250,83 m²	113,44	0,08 %
Área Verde 45	261,51 m²	110,26	0,08 %
Área Verde 46	240,15 m²	110,27	0,07 %
Área Verde 47	261,58 m²	112,80	0,08 %
Área Verde 48	245,54 m²	112,51	0,07 %
Área Verde 49	166,93 m²	77,01	0,05 %
Área Verde 50	146,25 m²	71,65	0,04 %
Área Verde 51	69,01 m²	34,41	0,02 %
TOTAL	33.849,59 m²	10.066,81	10,13 %
Área de Uso Comum 1	11309,26 m²	661,32	3,41 %
Área de Uso Comum 2	3358,79 m²	865,55	1,91 %
Área de Uso Comum 3	3870,45 m²	568,21	1,17 %
Área de Uso Comum 4	8173,78 m²	1220,04	2,46 %
Área de Uso Comum 5	1629,55 m²	575,02	0,49 %
Área de Uso Comum 6	2661,54 m²	851,87	0,8 %
Área de Uso Comum 7	1880,24 m²	626,63	0,57 %
Área de Uso Comum 8	40,03 m²	28,02	0,01 %
TOTAL	32.603,64 m²	5.703,65	9,81 %
Quadrados (480 Lotes)	185.242,53 m²		55,78 %
Sistema Viário	80.267,63 m²		24,18 %
Área Loteada	332.083,39 m²	2.883,48	100,00 %



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
Escala: 1/10.000

TÍTULO
PROJETO URBANÍSTICO
CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO PLATINI URBAN PARK

FOLHA: 01/03

TIPO:
Lotes Residenciais

INÓVÉ:
CHACARA 431/432/433 - BAIRRO DE CHACARAS SINOP
Matrícula: 84.513 1ª Ofício de Sinop/ MT.

PROPRIETÁRIO:
COLONIZADORA SINOP S/A
C.N.P.J: 03.488.210/0001-69

TOTAL DE QUADRADOS: 24;
TOTAL DE LOTES PARTICULARES: 480;
ÁREAS VERDES DE 01 A 51
ÁREA DE USO COMUM 01 A 08

ÁREA TOTAL: 332.083,39m²

ESCALA: Indicada

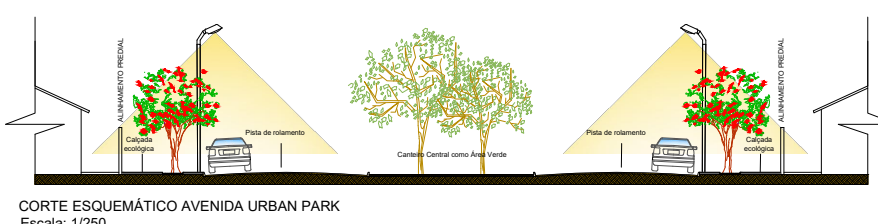
DATA: 22/03/2019

QUADRO DE ÁREAS:

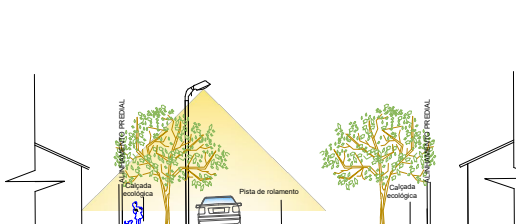
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área de Lotes Particulares	185.242,53	55,78
2	Áreas Verdes	35.489,59	10,13
3	Área de Uso Comum	32.603,64	9,81
4	Sistema Viário	80.267,63	24,18
5	Área Total de Loteamento	332.083,39	100,00

ELABORAÇÃO:
Bravante
ARQUITETO: APLAIO DOS SANTOS
Arquiteto e Urbanista 020144433-6
Responsável Técnico

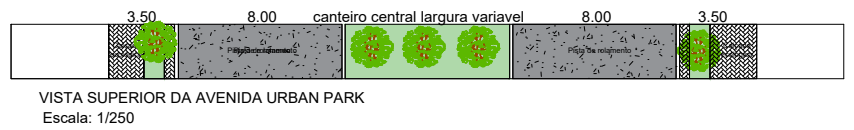
APROVAÇÕES:



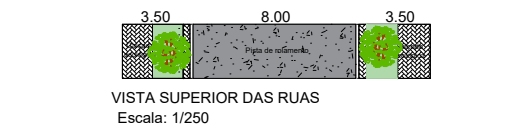
CORTE ESQUEMÁTICO AVENIDA URBAN PARK
Escala: 1:250



CORTE ESQUEMÁTICO DAS RUAS
Escala: 1:250



VISTA SUPERIOR DA AVENIDA URBAN PARK
Escala: 1:250



VISTA SUPERIOR DAS RUAS
Escala: 1:250